

CENTRAL SICAF

COMUNICATO STAMPA

Nel primo semestre 2024 Central SICAF S.p.A. ha finalizzato vendite ed accordi vincolanti di vendita per circa 82 milioni di euro

Milano, 12 settembre 2024 – Central SICAF S.p.A., in linea con la strategia di razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ha finalizzato, nel primo semestre 2024, vendite ed accordi vincolanti di vendita per un controvalore complessivo pari a circa **82 milioni di euro**.

Le vendite definitive hanno riguardato 5 immobili, attualmente locati a un primario operatore delle telecomunicazioni, per un controvalore complessivo di circa **31 milioni di euro** in linea con il valore di mercato. Tutti gli immobili oggetto di vendita sono stati commercializzati direttamente da Central SICAF S.p.A..

Due di questi cinque immobili, siti rispettivamente a Prato, via Convenevole 34/36 (superficie lorda di circa 3.900 mq) e a Messina, via Ducezio snc (superficie lorda di circa 7.300 mq), sono stati venduti ad un Fondo Infrastrutturale che si è recentemente affacciato nel mercato italiano, per un controvalore complessivo di circa 12,4 milioni di euro. I rimanenti 3 immobili sono stati venduti ad investitori privati in un'ottica di differenziazione dei propri investimenti.

Gli ulteriori accordi vincolanti in essere, pari a circa **51 milioni di euro**, sono previsti in esecuzione entro la fine dell'anno e riguardano la vendita di 5 immobili, di cui uno non locato sito a Roma, per il quale Central SICAF ha svolto un'attività di valorizzazione urbanistica al fine di poterlo posizionare al meglio sul mercato.

Marco Bignami, CEO di Central SICAF, ha dichiarato:

“Dopo un anno, complicato, in cui le transazioni immobiliari hanno subito un rallentamento a causa dell'aumento dei tassi d'interesse, queste transazioni permettono a Central SICAF di compiere un ulteriore importante step verso l'attuazione della strategia di razionalizzazione del proprio portafoglio immobiliare. Si conferma, inoltre, quanto l'investimento immobiliare a reddito sia un mezzo utile a protezione dell'inflazione”.

Central SICAF S.p.A.

Con un patrimonio di circa €1 mld, Central SICAF S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d'investimento immobiliare a capitale fisso autogestite. Central SICAF è un organismo d'investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d'Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l'apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

Central SICAF S.p.A.

Via C.O. Cornaggia, 6 – 20123 Milano

www.centraisicaf.it