

COMUNICATO STAMPA**REAL ESTATE: PROSEGUE LA VIRTUOSA COLLABORAZIONE TRA INTRUM ITALY RE SALES E CENTRAL SICAF S.P.A. (GRUPPO COVIVIO S.A.)**

Perfezionata l'operazione immobiliare avente ad oggetto la vendita di un immobile a Forte dei Marmi (LU), per un controvalore di 7,3 milioni di Euro

Milano 31 Luglio 2023 – **Intrum Italy Re Sales S.r.l.**, primaria Società attiva nel settore delle intermediazioni immobiliari – controllata da Intrum Italy S.p.A – e **Central SICAF S.p.A.**, Società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., proseguono la loro virtuosa collaborazione perfezionando un'operazione immobiliare che ha avuto ad oggetto la cessione a un investitore italiano di un immobile situato nel centro di Forte dei Marmi (LU), il polo turistico più rinomato della Versilia, per un controvalore di 7,3 milioni di Euro.

La vendita dell'immobile, a destinazione d'uso mista (Servizi Tecnologici) e attualmente locato con un rendimento di circa il 2% a un primario operatore delle telecomunicazioni, è stata perfezionata ai valori massimi del mercato di riferimento.

Enrico Riso, General Manager di Intrum Italy, ha affermato: *“Siamo molto soddisfatti di avere finalizzato, insieme al nostro partner Central SICAF, questa operazione di vendita di un asset con destinazione atipica rispetto al contesto del principale centro turistico della Versilia, a dimostrazione dell'importante expertise che abbiamo raggiunto negli ultimi anni nella valorizzazione di asset immobiliari complessi attraverso progetti che pongono allo stesso tempo al centro dell'attività la sostenibilità per le comunità locali”*.

Marco Bignami, CEO di Central SICAF, ha dichiarato: *“Questa transazione rappresenta un segnale confortante di come l'investimento immobiliare in località turistiche di prestigio rappresenti, anche in contesti di mercato volatili e complicati, una valida alternativa in un'ottica di diversificazione di portafoglio al fine di migliorare l'efficienza dell'asset allocation e l'ottimizzazione del profilo rischio/rendimento”*.

Intrum è il leader europeo nel settore dei credit services con una presenza in 24 mercati europei. Intrum sostiene le aziende e i privati offrendo soluzioni progettate per migliorare i flussi di cassa e la redditività a lungo termine e prendendosi cura dei propri clienti. Garantire che le persone e le imprese ottengano il supporto di cui hanno bisogno per affrontare i problemi finanziari è una parte importante della missione della Società. Intrum ha circa 10.000 professionisti dedicati che collaborano con circa 80.000 aziende in tutta Europa. Nel 2022 i ricavi sono stati pari a 1,75 miliardi di Euro. Intrum ha sede a Stoccolma, e il titolo Intrum è quotato al Nasdaq di Stoccolma. Intrum Italy i cui azionisti sono Intrum Group (51%) e Intesa Sanpaolo (49%) ha quasi 900 collaboratori e 23 uffici in 22 città italiane.

Central Sicaf: con un patrimonio di circa €1 mld, Central Sicaf S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d'investimento

immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d'investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d'Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l'apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

Per informazioni:

Ufficio Stampa Intrum: Close to Media – Communication Advisors

Enrico Bandini

enrico.bandini@closetomedia.it

Cell. +39 335.8484706

Paolo Ferrario

paolo.ferrario@closetomedia.it

Cell: +39 337.1064754

Ufficio Stampa Central Sicaf: Image Building

Cristina Fossati, Laura Filosi, Matteo Chiesa

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it

PRESS RELEASE**REAL ESTATE: CONTINUES THE SUCCESSFUL PARTNERSHIP BETWEEN INTRUM ITALY RE SALES AND CENTRAL SICAF S.P.A. (COVIVIO S.A. GROUP)**

Finalized the real estate transaction involving the sale of a property in Forte dei Marmi (LU), for a counter-value of 7.3 million euros

Milan, July 31, 2023 - **Intrum Italy Re Sales S.r.l.**, a leading Company active in the sector of real estate brokerage - controlled by Intrum Italy S.p.A - and **Central SICAF S.p.A.**, a Company under the management and coordination of Covivio S.A., continue their successful partnership by finalizing a real estate transaction involving the sale to an Italian investor of a property, which is located in the heart of Forte dei Marmi (LU), Versilia's most renowned tourist hub, for a transaction value of € 7,3 million.

The sale of the property, with mixed use (Technological Services) and currently leased at a yield of about 2% to a leading telecommunications operator, was finalized at the highest values in the relevant market.

Enrico Risso, general manager of Intrum Italy, said, "We are very proud to having finalized, together with our partner Central SICAF, this transaction for the sale of an asset with an atypical destination with respect to the context of the main tourist center of Versilia, demonstrating the important expertise we have achieved in recent years in the valorization of complex real estate assets through projects that put at the same time a focus on sustainability for local communities."

Marco Bignami, CEO of Central SICAF, said, "This transaction represents a comforting sign of how real estate investment in prestigious tourist locations represents, even in volatile and complicated market conditions, a good opportunity in a portfolio diversification approach in order to improve the efficiency of asset allocation and optimization of the risk/return profile."

Intrum is the European leader in credit services with a presence in 24 European markets. Intrum supports businesses and individuals by offering solutions designed to improve cash flow and long-term profitability and by taking care of its customers. Ensuring that people and businesses get the support they need to deal with financial problems is an important part of the Society's mission. Intrum has about 10,000 dedicated professionals working with about 80,000 companies throughout Europe. In 2022, revenues totaled 1.75 billion euros. Intrum is headquartered in Stockholm, and Intrum's stock is listed on Nasdaq Stockholm. Intrum Italy whose shareholders are. Intrum Group (51 percent) and Intesa Sanpaolo (49 percent) has nearly 900 employees and 23 offices in 22 Italian cities.

Central Sicaf With approximately €1 billion in assets, Central Sicaf S.p.A., a company under the management and coordination of Covivio S.A., is a leader in the Italian real estate market of investment companies self-managed fixed-asset real estate. Central Sicaf is an asset collective investment

organization (Italian alternative investment trusts), subject to the vigilance of Consob and Bank of Italy; founded in early 2017 through the contribution, by the promoter Covivio S.A., of the real estate portfolio leased to Telecom Italia.

For information:

Intrum Press Office: Close to Media - Communication Advisors

Enrico Bandini

enrico.bandini@closetomedia.it

Cell +39 335.8484706

Paolo Ferrario

paolo.ferrario@closetomedia.it

Cell: +39 337.1064754

Central Sicaf Press Office: Image Building

Cristina Fossati, Laura Filosi, Matteo Chiesa

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it