

## Central SICAF S.p.A.



## Central SICAF S.p.A.

### Rotazione del portafoglio: rafforzamento del posizionamento strategico

*Milano: 2 agosto 2018*

**Central SICAF S.p.A.**, società sotto la direzione e coordinamento di Beni Stabili, ha firmato un **accordo con Telecom Italia** per la cessione di €158 milioni d'immobili.

L'accordo riguarda **11 immobili strategici** per la rete di telecomunicazioni TIM, situati in città secondarie, con un rendimento lordo sul prezzo di vendita pari al 6,8%. Questo accordo ha inoltre confermato l'impegno assunto nel 2015 in relazione al co-investimento da parte di Telecom Italia e Beni Stabili, modificando parzialmente gli *immobili core* identificati, al fine di modernizzare il portafoglio conformemente alla strategia di promuovere le locazioni "green lease" (lavori ancora da effettuare per €26,8 milioni rispetto ai €37,8 milioni originari).

Al fine di migliorare la liquidità del portafoglio, l'accordo prevede inoltre il rilascio anticipato di 8 immobili con scadenza nel 2021 (6,6% dei ricavi da locazione della SICAF), dopo il pagamento dei canoni di 1,5 anni a titolo di indennizzo al locatore, nonché un contributo a favore della SICAF per alcuni lavori da eseguire sugli stessi immobili.

Il closing è previsto per il terzo trimestre 2018.

Central Società di Investimento per Azioni a Capitale Fisso – Central SICAF S.p.A.

Sede legale: Via Amedei, 8 – 20123 Milano | t. 02 7223771 | [centralsicaf@legalmail.it](mailto:centralsicaf@legalmail.it)

Capitale sociale € 50.006.728,00 i.v. | P.I. 09787770966 - R.E.A. MI 2113301

Iscritta all'albo delle SICAF di cui all'art.35-ter TUF al n. 11

Società soggetta ad Attività di Direzione e Coordinamento, ex art. 2497- bis Codice Civile, di Beni Stabili S.p.A. SIIQ

[www.centralsicaf.it](http://www.centralsicaf.it)