

CENTRAL SICAF

COMUNICATO STAMPA

COMUNICATO STAMPA

Central SICAF S.p.A. perfeziona la vendita di un portafoglio di 12 immobili a destinazione d'uso mista per € 87,7 milioni

Milano, 17 giugno 2022 - Central SICAF S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., ha finalizzato la vendita di un portafoglio di 12 immobili, per un controvalore complessivo di **87,7 milioni di euro**, ad AP Wireless Italia InfraRe S.p.A., società controllata da Radius Global Infrastructure.

L'operazione ha riguardato la vendita di immobili a destinazione d'uso mista, attualmente locati ad un primario operatore di telecomunicazioni, e situati su tutto il territorio nazionale.

Marco Bignami, CEO di Central SICAF, ha dichiarato: "Questa transazione permette a Central Sicaf di compiere un ulteriore importante step verso l'attuazione della strategia di razionalizzazione del proprio portafoglio immobiliare. Conferma, inoltre, l'interesse da parte di investitori istituzionali italiani ed esteri per *asset class* alternative, tra cui quella infrastrutturale, che offrono rendimenti stabili e duraturi nel tempo."

Central SICAF S.p.A.

Con un patrimonio di circa €1,1 mld, Central SICAF S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d'investimento immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d'investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d'Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l'apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

Central SICAF S.p.A.

Via C.O. Cornaggia, 6 – 20123 Milano

www.centraisicaf.it

CENTRAL SICAF

PRESS OFFICE

PRESS OFFICE

Central SICAF S.p.A. finalizes the sale of a mixed-use properties portfolio for € 87,7 million

Milan June 17th, 2022 - **Central SICAF S.p.A.**, a company under the management and coordination of Covivio S.A., has finalized the sale of 12 assets, for a total value of **€ 87,7 million**, to AP Wireless Italia InfraRe, a subsidiary of Radius Global Infrastructure.

The transaction involved the sale of mixed-use assets, currently leased to a leading telecommunications operator, and located all over Italy.

Marco Bignami, CEO di Central SICAF, said: “This transaction allows Central Sicaf to take another important step towards implementing the rationalization strategy of its real estate portfolio and confirms, as well, the interest of Italian and foreign institutional investors in alternative asset classes, including infrastructure, that offer long- term stable and sustainable returns.”

Central SICAF S.p.A.

With assets of approximately €1.1 billion, Central SICAF S.p.A., a company under the management and coordination of Covivio S.A., is a leader in the Italian real estate market of self-managed fixed-asset real estate investment companies. Central Sicaf is an asset collective investment organization (Italian alternative investment trusts), subject to the vigilance of Consob and Bank of Italy; founded in early 2017 through the contribution, by the promoter Covivio S.A., of the real estate portfolio leased to Telecom Italia.

Central SICAF S.p.A.

Via C.O. Cornaggia, 6 – 20123 Milano

www.centralsicaf.it