

CENTRAL SICAF

COMUNICATO STAMPA

Central SICAF perfeziona la vendita del sito infrastrutturale ex Telecom di Tiriolo (CZ) ad Azimut Libera Impresa S.G.R. S.p.A.

Il sito infrastrutturale ospiterà l'Harmonic Innovation Hub, un maxi campus di 20mila mq concepito per favorire il progresso tecnologico e imprenditoriale di tutto il Sud Italia

Milano, 11 novembre 2021 – **Central SICAF S.p.A.**, società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., ha finalizzato la vendita del sito infrastrutturale ex Telecom sito a Tiriolo (Catanzaro) ad **Azimut Libera Impresa S.G.R. S.p.A.**, società di gestione del Fondo infrastrutture per la Crescita – ESG (“Fondo IPC”).

L’immobile, che si estende su una superficie di circa 20mila mq, è attualmente non occupato ed è collocato strategicamente vicino al polo universitario, direzionale e industriale di Catanzaro, a soli 20 km dallo snodo intermodale di Lamezia Terme e dal suo aeroporto.

L’operazione di vendita è stata perfezionata a un prezzo di 10,7 milioni di euro, a valori sostanzialmente in linea con quelli mercato.

Il sito, che verrà riqualificato e rifunzionalizzato in ottica green sulla base di un concept architettonico sviluppato da Progetto CMR, ospiterà **l’Harmonic Innovation Hub**, un ecosistema per l’innovazione al servizio dell’Italia del Sud realizzato da Entopan e Azimut Libera Impresa SGR.

Marco Bignami, CEO di Central SICAF, ha dichiarato: “Dalla rigenerazione di questo grande sito infrastrutturale nascerà un hub moderno e votato all’innovazione, uno dei maggiori nel nostro Paese, che favorirà lo sviluppo tecnologico del territorio creando valore per tutta l’area del Sud Italia.”

Central Sicaf S.p.A.

Con un patrimonio di circa €1,4 mld, Central Sicaf S.p.A., società sotto la direzione e coordinamento di Covivio S.A., è leader del mercato immobiliare italiano delle società d’investimento immobiliare a capitale fisso autogestite. Central Sicaf è un organismo d’investimento collettivo del risparmio (OICR alternativi italiani), soggetta alla vigilanza di Consob e Banca d’Italia; costituita nei primi mesi del 2017 mediante l’apporto, da parte del promotore Covivio S.A., del portafoglio immobiliare locato a Telecom Italia.

CONTATTI STAMPA COVIVIO

Caterina Cagnazzo

Tel: +39 02 36664100

caterina.cagnazzo@covivio.it

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011300

covivio@imagebuilding.it