



Finalizzazione dell'accordo strategico di Beni Stabili con Crédit Agricole Assurances e EDF Invest sul portafoglio locato a Telecom Italia

Milano – 21 giugno 2017: Come già comunicato lo scorso Novembre 2016, Beni Stabili Siiq, *property company* leader del settore immobiliare italiano, controllata al 52% da Foncière des Régions, ha finalizzato oggi la cessione del 40% delle quote della principale SICAF immobiliare italiana costituita all'inizio dell'anno attraverso il conferimento del portafoglio locato a Telecom Italia (per un valore di circa €1,5 mld) e al relativo debito ad esso associato (circa €0,8 mld).

Crédit Agricole Assurances e EDF Invest, la divisione investment del gruppo EDF, hanno acquisito ciascuno, da Beni Stabili, una quota del 20% nella SICAF. Beni Stabili, con il 60% delle quote, manterrà il controllo della SICAF e fornirà servizi di gestione immobiliare.

Questa importante operazione conferma l'interesse degli investitori internazionali, anche con profilo *long term*, per il settore immobiliare italiano, oltre a rappresentare una fase essenziale della strategia adottata da Beni Stabili a partire dalla fine del 2015:



- **Diversificazione dei tenant.** Dopo l'operazione SICAF, l'esposizione di Beni Stabili verso Telecom Italia, si ridurrà al 27% del proprio portafoglio, rispetto al 38% di fine 2016 prima della transazione
- **Rafforzamento della struttura del capitale.** Con questa operazione, del valore equivalente a circa € 620 milioni di immobili locati a Telecom Italia, l'LTV 2016 pro-forma risulta inferiore al 45% rispetto al 51,6% precedente la transazione.
- **Aumento dell'esposizione a Milano,** con il 60% del portafoglio rispetto al 53% di fine 2016, avvicinandosi al target dell'80% entro il 2020.

Grazie alle ottime partnership in essere, alla strategia di rotazione del portafoglio finalizzata ad ottimizzarne la qualità e ai progetti di sviluppo a Milano, Beni Stabili continua a confermare la propria ambizione immobiliare, offrendo un profilo finanziario che racchiude creazione di valore e ricavi solidi sul lungo periodo.

* * * * *

Per maggiori informazioni:

Beni Stabili Siiq

Investor Relations – Barbara Pivetta - +39.02.3666.4630 – barbara.pivetta@benistabili.it

Media contact - Barbara Ciocca - + 39.02.3666.4695 - barbara.ciocca@benistabili.it

SEC and partners Srl

Matteo Steinbach - +39.346.1063989 – steinbach@segrp.com

Michele Calcaterra - + 39. 335.461985 – calcaterra@segrp.com

Beni Stabili Siiq, *property company leader nel real estate italiano*

Con un patrimonio di 4 miliardi di euro, Beni Stabili è protagonista del mercato immobiliare italiano e vanta un portafoglio di immobili situati in zone strategiche delle principali città del Nord e Centro Italia, con focus soprattutto a Milano, costituito prevalentemente da uffici. Il nostro obiettivo è la valorizzazione degli immobili per aumentarne la redditività e creare valore per i nostri clienti, i nostri partner e i nostri azionisti.

Quale operatore leader nell'investimento e nello sviluppo di spazi per uffici, promuoviamo soluzioni avveniristiche volte a migliorare la performance ambientale dei nostri edifici per il benessere di chi lavora negli spazi locati dai nostri clienti. Con questo intento stiamo sviluppando a Milano un nuovo business district dedicato allo smart-working: il progetto Symbiosis.

Beni Stabili è quotata alla Borsa di Milano e di Parigi e opera attraverso due sedi operative, Roma e Milano. Beni Stabili appartiene al gruppo Foncière des Régions, operatore leader del mercato real estate europeo che possiede e gestisce un portafoglio di 20 miliardi di euro costituito da immobili situati nelle aree metropolitane di maggior attrazione di Francia, Germania e Italia.

